

NOS 1ères PROPOSITIONS POUR LE LOGEMENT

La production de logements est aujourd'hui **la clé pour faire baisser les loyers, diversifier l'offre et permettre à chacun de se loger dignement.**

Je veux **reconstruire la ville sur elle-même**, sans étalement excessif, en conciliant logement, qualité de vie, transition écologique et services de proximité.

1. Une vision globale du logement et de la ville

- Penser le logement comme un **levier central du projet urbain** :
 1. Articuler logement et **ville du quart d'heure**,
 2. **Intégrer la végétalisation** et la qualité des espaces publics,
 3. Accueillir étudiants, familles et entreprises dans **une ville équilibrée et vivante**,
 4. Faire du logement un moteur de **cohésion sociale et d'attractivité**.

2. Produire davantage de logements

- Construire plus de **5.000 logements sur les 6 prochaines années**.

3. Garantir des logements accessibles et favoriser l'accession à la propriété

- Développer des **logements accessibles financièrement, adaptés aux revenus** des Orléanais.
- Encourager **l'accession sociale à la propriété**, pour permettre à davantage de ménages de devenir propriétaires.

4. Construire un véritable parcours résidentiel

- Proposer un **logement adapté à chaque étape de la vie**.
- Développer des logements temporaires et accessibles pour les jeunes actifs, les familles monoparentales et les situations de transition.
- Diversifier le parc pour **faciliter la mobilité résidentielle**.
- **Adapter les logements au vieillissement et au handicap**
- **Encourager la réversibilité des logements** (ex. transformer un T4 en deux T2), pour mieux répondre à l'évolution des besoins.



5. Libérer du foncier et reconstruire la ville sur elle-même

- Identifier de nouveaux **terrains constructibles**.
- **Densifier intelligemment les quartiers déjà urbanisés** par le rehaussement maîtrisé d'immeuble et la transformation de lotissements en quartiers plus denses avec services de proximité.
- **Développer des formes de logements diversifiées intergénérationnels, temporaires et en accession sociale à la propriété.**
- Réaliser un **audit du patrimoine bâti municipal** pour identifier les potentiels de transformation

6. Valoriser le patrimoine urbain et préparer la ville de demain

- Bâtir l'avenir en transformant et **valorisant l'existant**, plutôt qu'en étendant la ville.
- **Limiter l'étalement urbain** en associant transition écologique, inclusion sociale, densité maîtrisée, innovation collective.
- **Réviser le PLUm et le cahier communal**, aujourd'hui trop rigides et défensifs, pour permettre des projets adaptés aux réalités locales.

Grégory MEYER

